

**ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR
S.C. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU S.A.
STR. ALEEA SINAIA, NR. 60
PRIBOIU, COM. BRĂNEȘTI, JUD. DÂMBOVIȚA
J15/781/2008;RO24023214
TEL/FAX: 0245/231211**

HOTĂRÂRE nr. 2/15.05.2019

Adunarea generală ordinară a acționarilor întrunită azi 10.05.2019 la sediul social al societății, situat în comuna Brănești, sat Priboiu, județul Dâmbovița,

Având în vedere:

- prevederile Actului Constitutiv al S.C. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU S.A.;*
- prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, modificată și completată;*

HOTĂRĂȘTE:

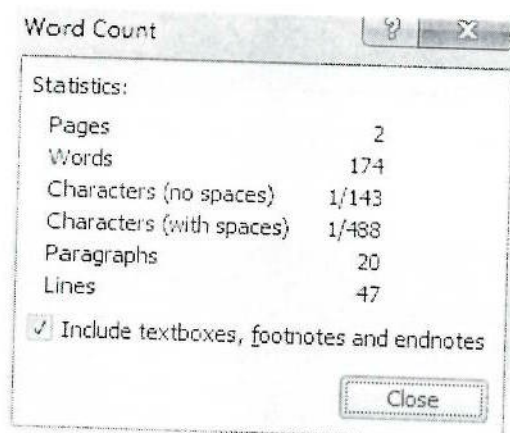
- 1. Aprobă situațiile financiare ale SC PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA ,afărente anului 2018;*
- 2. Aprobă Raportul Auditorului Independent cu privire la situațiile financiare la 31.12.2018;*
- 3. Aprobă descărcarea de gestiune a administratorilor pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar 2018;*
- 4. Aprobă ca S.C PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA ,să nu vireze dividende Consiliului Județean Dâmbovița în calitate de acționar unic datorită faptului că a înregistrat pierderi anterioare anului 2018.*

5 . Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Consiliul de Administrație al S.C. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU S.A și directorul general al societății.

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

MARIN SILVIANA - ECATERINA.. [REDACTED].....

GILIA FLORIN VALERIU.... [REDACTED].....



Ministerul Finantelor Publice

Agentia Nationala de Administrare Fiscala

Succes depunere

Pentru a depune o nouă declaratie apăsați [aici](#).

Fișierul dumneavoastră cu numele "Bilant_2018 PARC PRIBOIU VALIDAT.pdf" a fost depus cu succes. Indexul este **174023504**.

Notati cu grijă indexul! El poate fi folosit pentru a urmări starea fișierului depus de dumneavoastră pe viitor.

Acest mesaj nu constituie confirmarea înregistrării documentului. Confirmarea depunerii va fi afisată în recipisă.

Urmăriți recipisa și starea fișierului la opțiunea "Vizualizare stare" disponibilă pe portalul ANAF la adresa: <https://www.anaf.ro/StareD112/>

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Semnătură validă

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2019.05.15 08:52:57 EEST
Reason: Document MFP

Index încărcare: 174023504 din 15.05.2019

Ați depus un formular tip S1002 cu numărul de înregistrare **INTERNT-174023504-2019** din data de **15.05.2019** pentru perioada de raportare 12 2018 pentru CIF: **24023214**

Nu există erori de validare.

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2018 pentru :

Entitate: S.C. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA

Judetul: 15--DIMBOVITA

Adresa: PRIBOIU STR. ALEEA SINAIA NR. 60 JUD. DIMBOVITA TEL. 0245231211

Numar din registrul comerului: J15/781/2008

Forma de proprietate: 33--Societati comerciale in comandita pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Cod de identificare fiscala: 24023214

Subsemnatul, ING.JOITA ION , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2018 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

(Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

ING.JOITA ION



Bifati numai dacă este cazul:

Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti

Sucursala

GIE - grupuri de interes economic

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

Tip situație financiară : BL

An Semestru Anul 2018

Suma de control 2.195.515

Entitatea S.C. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA

Adresa

Județ Dambovită Sector Localitate PRIBOIU

Strada ALEEA SINAIA Nr. 60 Bloc Scara Ap. Telefon 0245231211

Număr din registrul comerțului J15/781/2008 Cod unic de inregistrare 24023214

Forma de proprietate 33--Societati in comandita pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN) 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN) 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Situatii financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale

Entități mijlocii, mari si entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public ?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2018 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :		
Capitaluri - total		1.165.906
Capital subscris		2.195.515
Profit/ pierdere		14.689

ADMINISTRATOR

Numele si prenumele ING.JOITA ION

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele EC. HERA MARIA

Calitatea 12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organigrama profesionala

HERA MARIA

Semnat digital de HERA MARIA

Data: 2019.05.14 12:30:10 +03'00'

Semnătura electronica

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit S.C. Real Aud f

Nr.de inregistrare in Registrul CAFR CIF/ CUI 37113920

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2018

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2018	31.12.2018
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	22	2.160
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale .. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	22	2.160
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	272.910	272.749
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	126.764	139.791
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	3.075	29.754
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12		
6.Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	402.749	442.294
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	402.771	444.454
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	13.880	18.317
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	13.880	18.317
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	31	531.282	527.268
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct. 428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	12.937	39.828
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a)	37	36	544.219	567.096
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	114.981	276.118
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	673.080	861.531
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43	247.272	223.761
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	51.743	228.031
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	91.112	99.823
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	142.855	327.854
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	777.497	757.438
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	1.180.268	1.201.892
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	31.623	35.986
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	31.623	35.986
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	2.195.515	2.195.515

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	2.195.515	2.195.515
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88		
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91		
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	96	95	0	
SOLD D (ct. 117)	97	96	1.106.386	1.044.298
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	59.516	14.689
SOLD D (ct. 121)	99	98		
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	1.148.645	1.165.906
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	1.148.645	1.165.906

Suma de control F10 : 28326257 / 86980722

Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
 **) Solduri debitoare ale conturilor respective.
 ***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
 2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

ING. JOITA ION

Semnătura

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

EC. HERA MARIA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr. de înregistrare în ordine profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2018

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2017	2018
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	1.318.508	2.128.298
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	1.318.508	2.128.298
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	0	0
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	53.556	71.689
din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	0	0
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	1.372.064	2.199.987
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	25.609	37.306
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	5.252	9.970
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	350.378	927.179
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	0	0
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	0	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	322.056	334.883
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	232.077	323.659
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	24	89.979	11.224
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	30.488	28.945
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	30.488	28.945
a.2) Venituri (ct.7813)	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	1.817	0

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	1.817	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	0	0
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	579.996	847.212
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	503.531	815.367
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	33	50.135	6.573
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34	0	0
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35	0	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	26.330	25.272
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)	38	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	40	0	0
- Venituri (ct.7812)	41	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	1.315.596	2.185.495
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	56.468	14.492
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	0	0
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	3.048	197
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	0	0
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	0	0
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	0	0
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51	0	0
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	3.048	197
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	54	0	0
- Venituri (ct.786)	55	0	0
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56	0	0
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	0	0
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	3.048	197
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	1.375.112	2.200.184
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	1.315.596	2.185.495
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	59.516	14.689
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	0	0
20. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	67	0	0
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68	0	0
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	59.516	14.689
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	0	0

Suma de control F20 : 27043979 / 86980722

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

INGE. JOITA ION

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

EC. HERA MARIA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare în Registrul profesional:

-

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Cod 30

la data de 31.12.2018

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1	14.689	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (30)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariati	20	19	9	9	
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	9	9	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:		22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat		23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat		24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36	
Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37	13.050
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0
- din fonduri publice	42	40	
- din fonduri private	43	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0
- cheltuieli curente	45	43	
- cheltuieli de capital	46	44	
. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de inovare	47	45	
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	48	46	
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	49	46a (303)	
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	50	46b (304)	
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	51	47	
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	52	47a (305)	
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	53	47b (306)	
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	

Ațiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	531.282	527.268
Creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	66	58a (308)		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	67	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	68	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	69	61	24.440	37.443
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (431+437+4382)	70	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	71	63	24.440	37.443
- subvenții de încasat(ct.445)	72	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	73	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului(ct.4482)	74	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	75	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	76	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	77	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	78	70		

Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	79	71	247.272	226.802
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	80	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	81	73	247.272	226.802
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	82	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	83	75		
- de la nerezidenti	84	76		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	85	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	86	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	87	79		
- părți sociale emise de rezidenti	88	80		
- actiuni emise de nerezidenti	89	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	90	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	91	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	92	84		1.184
- în lei (ct. 5311)	93	85		1.184
- în valută (ct. 5314)	94	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	95	87	114.981	274.934
- în lei (ct. 5121), din care:	96	88	114.981	274.934
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	97	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	98	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	99	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	100	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	101	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	102	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	103	95	183.409	364.495
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la institutii financiare pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd .97+98)	104	96		
- în lei	105	97		
- în valută	106	98		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.100+101)	107	99		
- în lei	108	100		
- în valută	109	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	110	102		

Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	111	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	112	104		
- în valută	113	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	114	106	32.523	35.986
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	115	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	108	51.743	228.031
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliați nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	118	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	119	110		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	120	111	99.143	100.478
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	121	112	12.262	12.173
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului(ct.436 +441+4423+4428+444+446)	122	113	86.881	88.305
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	123	114		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	124	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	125	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	126	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	127	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	128	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	129	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	130	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	131	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	132	122		
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	133	123		
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	134	124		
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	135	125		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	136	126		

- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	137	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	138	128				
- către nerezidenți	139	128a (311)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	140	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	141	130	2.195.515	2.195.515		
- acțiuni cotate 4)	142	131				
- acțiuni necotate 5)	143	132				
- părți sociale	144	133	2.195.515	2.195.515		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	145	134				
Brevete și licențe (din ct.205)	146	135	1.539	4.137		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	147	136		169.157		
Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	148	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	149	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	150	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	151	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018	
A		B	Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
			Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	152	141	2.195.515	X	2.195.515	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	153	142	2.195.515	100,00	2.195.515	100,00
- deținut de instituții publice de subord. centrală	154	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	155	144	2.195.515	100,00	2.195.515	100,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	156	145				
- cu capital integral de stat	157	146				
- cu capital majoritar de stat	158	147				
- cu capital minoritar de stat	159	148				
- deținut de regii autonome	160	149				
- deținut de societăți cu capital privat	161	150				
- deținut de persoane fizice	162	151				
- deținut de alte entități	163	152				

A	Nr. rd.	Sume	
		2017	2018
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	164	153	
- către instituții publice centrale;	165	154	
- către instituții publice locale;	166	155	
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	167	156	
A	Nr. rd.	Sume	
A	B	2017	2018
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	168	157	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	169	158	
- către instituții publice centrale	170	159	
- către instituții publice locale	171	160	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	172	161	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	173	162	
- către instituții publice centrale	174	163	
- către instituții publice locale	175	164	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	176	165	
Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	2017	2018
- dividendele interimare repartizate 8)	177	165a (312)	
XVI. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****		Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	2017	2018
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	178	166	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	179	167	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	180	168	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	181	169	
XVII. Venituri obținute din activități agricole *****		Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	2017	2018
Venituri obținute din activități agricole	182	170	

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

ING.JOITA ION

Semnatura


**Formular
VALIDAT**

Numele si prenumele

EC. HERA MARIA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

-

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 374/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(*) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 153 - 163 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 152.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 164.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2018

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	5.241	2.598		X	7.839
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	5.241	2.598		X	7.839
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06				X	
Constructii	07	305.786	44.397	21.871		328.312
Instalatii tehnice si masini	08	166.328				166.328
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	62.469	45.504	-17.388		125.361
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13		58.397	58.397		0
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	534.583	148.298	62.880		620.001
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	539.824	150.896	62.880	X	627.840

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20	5.219	460		5.679
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22	5.219	460		5.679
II. Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24	32.876	22.688		55.564
Instalatii tehnice si masini	25	88.627	18.360		106.987
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	10.331	4.825		15.156
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	131.834	45.873		177.707
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	137.053	46.333		183.386

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 5244636 / 86980722

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ING.JOITA ION

Semnătura



Numele si prenumele

EC. HERA MARIA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in profesional:

Formular
VALIDAT

Balanta de verificare

01.12.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	2 195 515.00	0.00	0.00	0.00	2 195 515.00	0.00	2 195 515.00
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./PIREDERE NEACOP	721 277.12	0.00	0.00	0.00	721 277.12	59 516.21	661 760.91	0.00
1174	REZULTATUL REPORTAT DIN CORECTAREA ERORILOR CONTAB.	382 537.01	0.00	0.00	0.00	382 537.01	0.00	382 537.01	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	0.00	59 516.21	252 177.13	286 307.65	2 245 010.51	2 259 699.80	0.00	14 689.29
167	ALTE IMPRUMUTURI SI DATORII ASIMILATE	0.00	32 522.79	295.72	0.00	5 066.38	41 052.77	0.00	35 986.39
167.07	GARANTIE DAN GROZA	0.00	900.00	0.00	0.00	900.00	900.00	0.00	0.00
167.08	GARANTIE MARCHAND	0.00	21 349.72	0.00	0.00	0.00	21 349.72	0.00	21 349.72
167.10	GARANTIE TERRA DINAMIC	0.00	10 273.07	0.00	0.00	0.00	10 273.07	0.00	10 273.07
167.11	GARANTIE GEORAD	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	585.00	0.00	585.00
167.12	VODAFONE TABLETA	0.00	0.00	295.72	0.00	2 612.38	5 252.98	0.00	2 640.60
167.13	GARANTIE SAG CIVIL	0.00	0.00	0.00	0.00	1 554.00	2 220.00	0.00	666.00
167.14	GARANTIE AXY BIASYSTEMS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	472.00	0.00	472.00
	Total sume clasa 1	1 103 814.13	2 287 554.00	252 472.85	286 307.65	3 353 891.02	4 555 783.78	1 044 297.92	2 246 190.68
205	CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	1 539.23	0.00	0.00	0.00	4 136.78	0.00	4 136.78	0.00
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	3 700.64	0.00	0.00	0.00	3 700.64	0.00	3 700.64	0.00
212	CONSTRUCTII	305 786.77	0.00	0.00	0.00	350 183.77	21 870.89	328 312.88	0.00
2131	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI,UTILAJE)	136 088.42	0.00	0.00	0.00	136 088.42	0.00	136 088.42	0.00
2132	APARATE SI INSTALATII DE MASURA, CONTROL SI REGLARE	49 063.96	0.00	0.00	0.00	63 063.96	-17 387.50	80 451.46	0.00
2133	MIJLOACE DE TRANSPORT	30 238.85	0.00	0.00	0.00	30 238.85	0.00	30 238.85	0.00
2133.0001	RENAULT SYMBOL G 231666	15 398.11	0.00	0.00	0.00	15 398.11	0.00	15 398.11	0.00
2133.0002	RENAULT SYMBOL - G51665	14 840.74	0.00	0.00	0.00	14 840.74	0.00	14 840.74	0.00
214	MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE	13 406.14	0.00	0.00	0.00	44 910.30	0.00	44 910.30	0.00
214.00001	LEPTOP	2 310.09	0.00	0.00	0.00	2 310.09	0.00	2 310.09	0.00
214.00002	ECHIP. DE BIROU SI ECHIP. TOPOGRAFICE	3 698.88	0.00	0.00	0.00	3 698.88	0.00	3 698.88	0.00
214.00003	TABLETA	2 391.93	0.00	0.00	0.00	2 391.93	0.00	2 391.93	0.00

Balanta de verificare

01.12.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
214.00004	NOTEBOOK TOSIBA	1 930.41	0.00	0.00	0.00	1 930.41	0.00	1 930.41	0.00
214.00005	LAPTOP AGER EG	1 933.25	0.00	0.00	0.00	1 933.25	0.00	1 933.25	0.00
214.00006	LAPTOP ACER	1 141.58	0.00	0.00	0.00	1 141.58	0.00	1 141.58	0.00
214.00007	SISTEME DE SECURITATE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
231	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE	0.00	0.00	0.00	0.00	31 504.16	0.00	31 504.16	0.00
2805	AMORT. CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	0.00	1 517.11	0.00	216.46	0.00	1 976.99	0.00	1 976.99
2808	AMORT. ALTOR IMOB. NECORPORALE	0.00	3 700.64	0.00	0.00	0.00	3 700.64	0.00	3 700.64
2812	AMORT. CONSTRUCTIILOR	0.00	32 876.44	0.00	2 415.84	0.00	55 564.34	0.00	55 564.34
2813	AMORT. INSTALATIILOR, MIJ. DE TRANSPORT	0.00	88 627.28	0.00	1 364.77	0.00	106 987.00	0.00	106 987.00
2813.1	AMORTIZARE ECHIP. TEHNOLOGICE	0.00	26 216.46	0.00	871.18	0.00	36 863.11	0.00	36 863.11
2813.2	AMORTIZARE APARATE SI INSTALATII DE MASURA	0.00	32 171.97	0.00	493.59	0.00	39 885.04	0.00	39 885.04
2813.3	AMORTIZ MIJL. DE TRANSPORT	0.00	30 238.85	0.00	0.00	0.00	30 238.85	0.00	30 238.85
2814	AMORT. ALTOR IMOBILIZARI CORPORALE	0.00	10 331.31	0.00	1 131.35	0.00	15 156.38	0.00	15 156.38
Total sume clasa 2		539 824.01	137 052.78	0.00	5 128.42	690 719.72	246 265.74	627 839.33	183 385.35
3022	COMBUSTIBILI	2 005.80	0.00	882.58	0.00	25 781.95	20 622.35	5 159.60	0.00
3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	590.81	0.00	182.00	106.65	17 551.04	16 247.55	1 303.49	0.00
303	MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR	11 283.41	0.00	377.73	0.00	20 901.97	9 047.82	11 854.15	0.00
Total sume clasa 3		13 880.02	0.00	1 442.31	106.65	64 234.96	45 917.72	18 317.24	0.00
401	FURNIZORI	0.00	51 742.79	202 961.82	251 546.11	1 918 304.57	2 146 335.99	0.00	228 031.42
401.00005	TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA	0.00	0.00	121.62	121.62	1 372.83	1 372.83	0.00	0.00
401.00008	COMPANIA DE APA	0.00	7 932.04	20 593.89	35 236.02	175 158.64	210 394.66	0.00	35 236.02
401.00009	DEDEMAN	0.00	0.00	576.41	576.41	8 348.66	8 348.66	0.00	0.00
401.00010	OF. NAT. AL REGISTRULUI COMERTULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	1 012.80	1 012.80	0.00	0.00
401.00012	ROMBEER CRANGASU	0.00	0.00	871.06	871.06	26 482.64	26 482.64	0.00	0.00
401.00030	DESIGN CENTER SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	0.00	0.00
401.00031	SAGA SOFTWARE	0.00	0.00	0.00	0.00	316.00	316.00	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
401.00032	DAPA COM IMPEX	0.00	0.00	0.00	0.00	1 961.80	1 961.80	0.00	0.00
401.00053	SUPERCOM SA	0.00	47.60	47.60	47.60	606.42	654.02	0.00	47.60
401.00077	GDF SUEZ ENERGHY ROMANIA SA	0.00	43 763.15	0.00	0.00	108 974.70	108 974.70	0.00	0.00
401.00087	ILEX COM SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	39.90	39.90	0.00	0.00
401.00095	TACO SYSTEM	0.00	0.00	0.00	0.00	5 535.00	5 535.00	0.00	0.00
401.00097	S.C. DIGISIGN SA	0.00	0.00	0.00	0.00	277.45	277.45	0.00	0.00
401.00098	APITSJAR	0.00	0.00	0.00	0.00	1 000.00	1 000.00	0.00	0.00
401.00103	LA FANTINA SRL	0.00	0.00	532.90	532.90	6 264.67	6 264.67	0.00	0.00
401.00106	CN POSTA ROMANA	0.00	0.00	0.00	0.00	36.10	36.10	0.00	0.00
401.00115	COLABORATORI	0.00	0.00	17 179.00	16 589.00	199 218.00	199 218.00	0.00	0.00
401.00117	S.C. AVIGEO SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	2 254.50	2 254.50	0.00	0.00
401.00118	S.C. ROGAMA	0.00	0.00	0.00	0.00	16.00	16.00	0.00	0.00
401.00123	VODAFONE ROMANIA SA	0.00	0.00	1 081.16	1 081.16	17 975.46	17 975.46	0.00	0.00
401.00124	SC OMV PETROM MARKETING SRL	0.00	0.00	168.00	168.00	1 295.79	1 295.79	0.00	0.00
401.00129	S.C. ELVIDRA COM SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	15.00	0.00	0.00
401.00132	APELE ROMANE	0.00	0.00	0.00	0.00	200.34	200.34	0.00	0.00
401.00145	WER TRAVEL	0.00	0.00	0.00	0.00	47.10	47.10	0.00	0.00
401.00147	LUKOIL ROMANIA SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	586.36	586.36	0.00	0.00
401.00155	A&R COM SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	1 124.43	1 124.43	0.00	0.00
401.00160	DADY S LAND SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	89.80	89.80	0.00	0.00
401.00167	SC MARAHAMI PROD SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	508.13	508.13	0.00	0.00
401.00183	SC CARTAXO MAGIC SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	26.50	26.50	0.00	0.00
401.00193	PRIMARIA BRANESTI	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	50.00	0.00	0.00
401.00207	SC BUROM COM SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	406.00	406.00	0.00	0.00
401.00218	PF.HRISTU ION	0.00	0.00	0.00	0.00	216.00	216.00	0.00	0.00
401.00226	FAN COURIER EXPRESS	0.00	0.00	23.21	23.21	105.00	105.00	0.00	0.00
401.00227	PROSIG TRAFIC SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	1 038.00	1 038.00	0.00	0.00
401.00234	COCOR TURISM SA	0.00	0.00	0.00	0.00	900.00	900.00	0.00	0.00
401.00249	SC SALSORTEH SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00	0.00	0.00
401.00251	II GEORGESCU MARIA CLAUDIA	0.00	0.00	0.00	0.00	18.00	18.00	0.00	0.00
401.00290	IIRADU DM GH	0.00	0.00	0.00	0.00				

Balanta de verificare

01.12.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
401.00293	SC CLAUVAL SRL	0.00	0.00	400.00	400.00	10 950.00	10 950.00	0.00	0.00
401.00299	ALTEX ROMANIA SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	159.80	159.80	0.00	0.00
401.00302	BORG DESIGN SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	229.68	229.68	0.00	0.00
401.00305	CCIA DAMBOVITA	0.00	0.00	0.00	0.00	2 000.00	2 000.00	0.00	0.00
401.00309	SC PROFI ROM FOOD SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	61.77	61.77	0.00	0.00
401.00310	SC.EUROSSM SRL	0.00	0.00	238.00	238.00	2 856.00	2 856.00	0.00	0.00
401.00311	MAX BIT SERVICE	0.00	0.00	0.00	0.00	3 050.00	3 050.00	0.00	0.00
401.00316	SC SALSORTEH SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	900.00	900.00	0.00	0.00
401.00319	ENERGY DISTRIBUTION SERVICES	0.00	0.00	158 215.67	192 747.83	1 210 351.63	1 403 099.43	0.00	192 747.80
401.00321	CMI MEDICINA MUNCII	0.00	0.00	0.00	0.00	904.00	904.00	0.00	0.00
401.00326	NENEA SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	82.00	82.00	0.00	0.00
401.00328	CABINET AVOCAT CHITESCU ADRIAN	0.00	0.00	0.00	0.00	6 000.00	6 000.00	0.00	0.00
401.00332	II NECULA ILEANA	0.00	0.00	0.00	0.00	7 938.00	7 938.00	0.00	0.00
401.00334	GETICA 95 COM SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	38 724.23	38 724.23	0.00	0.00
401.00336	VECTOR BROKER DE ASIGURARE	0.00	0.00	0.00	0.00	622.00	622.00	0.00	0.00
401.00338	CABINET AVOC STANILA NICOLETA	0.00	0.00	1 000.00	1 000.00	10 200.00	10 200.00	0.00	0.00
401.00341	COLUMNIA FILM STUDIO	0.00	0.00	0.00	0.00	8 045.00	8 045.00	0.00	0.00
401.00344	REAL AUDF EXPC SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	5 000.00	5 000.00	0.00	0.00
401.00345	SOFTWARE4PEOPLE SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	547.00	547.00	0.00	0.00
401.00347	MEDIA SUD PUBLISHING SRL	0.00	0.00	320.00	320.00	1 480.68	1 480.68	0.00	0.00
401.00352	METROPOLITAN MAXPRESS ADV	0.00	0.00	321.30	321.30	1 261.40	1 261.40	0.00	0.00
401.00353	GEORAD PROIECT INTERNATIONAL	0.00	0.00	0.00	0.00	13 923.00	13 923.00	0.00	0.00
401.00354	DH POIANA SRL	0.00	0.00	572.00	572.00	897.00	897.00	0.00	0.00
401.00355	WOLTERS KLUWER	0.00	0.00	0.00	0.00	699.72	699.72	0.00	0.00
401.00356	UP ROMANIA	0.00	0.00	0.00	0.00	13 050.00	13 050.00	0.00	0.00
401.00357	SAG CIVIL WORKS SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	9 683.43	9 683.43	0.00	0.00
401.00358	SORDO COM SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	72.00	72.00	0.00	0.00
401.00360	CYBER INVEST SRL	0.00	0.00	700.00	700.00	4 900.00	4 900.00	0.00	0.00
401.00361	SC BEBE SRL	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	200.00	0.00	0.00
404	FURNIZORI DE IMOBILIZARI	0.00	0.00	0.00	0.00	109 314.38	109 314.38	0.00	0.00
404.00005	GEO STING	0.00	0.00	0.00	0.00	16 660.00	16 660.00	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
404.00006	AXY BIASISTEMS	0.00	0.00	0.00	0.00	37 489.95	37 489.95	0.00	0.00
404.00007	SAG CIVIL	0.00	0.00	0.00	0.00	52 832.43	52 832.43	0.00	0.00
404.00008	CYBER INVEST	0.00	0.00	0.00	0.00	2 332.00	2 332.00	0.00	0.00
4111	CLIENTI	495 033.82	0.00	333 912.67	475 222.98	3 104 398.25	2 610 555.22	493 843.03	0.00
4111.00001	GEORGE MATHAI ROMANIA SRL	23 529.96	0.00	23 838.30	23 859.78	305 998.58	286 345.58	19 653.00	0.00
4111.00006	S.C. YPRADO PRODUCTION SRL	160 294.81	0.00	46 546.43	59 702.72	638 275.74	468 571.70	169 704.04	0.00
4111.00007	S.C. INTERDECOR WOOD SRL	130.30	0.00	167.96	249.80	2 827.26	2 827.26	0.00	0.00
4111.00009	S.C. MARCHAND SRL	302 386.60	0.00	254 643.41	390 174.09	2 028 092.16	1 739 601.86	288 490.30	0.00
4111.00012	S.C. TERRA DINAMIC SRL	8 396.97	0.00	3 819.19	0.00	55 285.86	44 187.55	11 098.31	0.00
4111.00017	SC LUCA SPA SRL	-2 822.75	0.00	0.00	-2 822.75	-2 822.75	-2 822.75	0.00	0.00
4111.00019	SC EMA PRODPAN	422.23	0.00	440.17	0.00	2 150.79	1 710.62	440.17	0.00
4111.00021	SC BEST TIPOGRAF SRL	422.23	0.00	440.17	0.00	2 084.19	1 644.02	440.17	0.00
4111.00022	SC CONTEMPT MEDIA SOLUTIONS SRL	2 273.47	0.00	3 248.97	3 279.13	39 219.66	35 970.69	3 248.97	0.00
4111.00024	S.C. MOTRIS COMPANYSRL	0.00	0.00	0.00	0.00	27 767.53	27 767.53	0.00	0.00
4111.00025	COMPANIA DE APA	0.00	0.00	768.07	780.21	5 519.23	4 751.16	768.07	0.00
4118	CLIENTI INCERTI SAU IN LITIGIU	36 247.79	0.00	-2 822.75	0.00	33 425.04	0.00	33 425.04	0.00
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	0.00	0.00	26 653.00	26 653.00	310 882.28	310 882.28	0.00	0.00
423	PERSONAL - AJUTOARE MATERIALE DATORATE	0.00	0.00	0.00	0.00	246.72	246.72	0.00	0.00
425	AVANSURI ACORDATE PERSONALULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	1 385.00	1 385.00	0.00	0.00
427	RETINERI DIN SALARII DATORATE TERTELOR	0.00	0.00	1 801.00	1 491.00	10 767.00	10 767.00	0.00	0.00
4282	ALTE CREANTE IN LEGATURA CU PERSONALUL (IMP. MANEA C-TIN)	0.00	0.00	0.00	0.00	62.00	62.00	0.00	0.00
4311	CONTRIBUTIA UNITATII LA ASIGURARILE SOCIALE	0.00	5 737.00	0.00	0.00	5 858.00	5 737.00	0.00	-121.00
4311.01	COTA CAS	0.00	5 675.00	0.00	0.00	5 808.00	5 675.00	0.00	-133.00
4311.02	COTA FAAMPB	0.00	62.00	0.00	0.00	50.00	62.00	0.00	12.00
4312	CONTRIBUTIA PERSONALULUI LA ASIGURARILE SOCIALE	0.00	3 530.00	0.00	0.00	3 858.00	3 530.00	0.00	-328.00
4313	CONTRIBUTIA ANGAJATORULUI LA ASIGURARILE SOCIALE DE SANATATE	0.00	2 147.00	0.00	0.00	2 212.00	2 147.00	0.00	-65.00
4313.01	COTA SANATATE	0.00	1 870.00	0.00	0.00	1 911.00	1 870.00	0.00	-41.00

Balanta de verificare

01.12.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4313.02	COTA CCI	0.00	277.00	0.00	0.00	301.00	277.00	0.00	-24.00
4314	CONTRIBUTIA ANGAJATILOR - ASIGURARILE SOCIALE DE SANATATE	0.00	1 852.00	0.00	0.00	2 024.00	1 852.00	0.00	-172.00
4315	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE	0.00	0.00	10 265.00	10 815.00	116 340.00	126 466.00	0.00	10 126.00
4316	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE	0.00	0.00	4 107.00	4 328.00	46 253.00	50 301.00	0.00	4 048.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	0.00	866.00	916.00	10 119.00	10 974.00	0.00	855.00
4371	CONTRIBUTIA UNITATII LA FONDUL DE SOMAJ	0.00	-1 157.00	0.00	0.00	184.00	-1 157.00	0.00	-1 341.00
4371.01	COTA SOMAJ	0.00	-766.00	0.00	0.00	127.00	-766.00	0.00	-893.00
4371.02	COTA FGS	0.00	-391.00	0.00	0.00	57.00	-391.00	0.00	-448.00
4372	CONTRIBUTIA PERSONALULUI LA FONDUL DE SOMAJ	0.00	153.00	0.00	0.00	127.00	153.00	0.00	26.00
4382	ALTE CREANTE SOCIALE	0.00	0.00	0.00	0.00	189.00	189.00	0.00	0.00
4423	TVA DE PLATA	0.00	0.00	41 300.44	45 350.18	185 872.49	189 922.23	0.00	4 049.74
4424	TVA DE RECUPERAT	12 936.54	0.00	0.00	41 300.44	78 698.49	78 698.49	0.00	0.00
4426	TVA DEDUCTIBILA	0.00	0.00	27 694.66	27 694.66	268 516.41	268 516.41	0.00	0.00
4427	TVA COLECTATA	0.00	0.00	73 003.47	73 003.47	392 329.64	392 329.64	0.00	0.00
4428	TVA NEEEXIGIBILA	0.00	71 282.41	107 227.11	79 060.73	687 671.97	731 942.30	0.00	44 270.33
4428.TI	TVA NEEEXIGIBILA - INCASARE	0.00	82 785.48	73 003.47	51 366.07	392 329.64	474 043.39	0.00	81 713.75
4428.TP	TVA NEEEXIGIBILA - PLATA	10 846.42	0.00	34 223.64	27 694.66	306 188.75	269 401.98	36 786.77	0.00
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	0.00	4 096.00	2 317.00	2 518.00	32 430.00	34 117.00	0.00	1 687.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	0.00	0.00	464.00	464.00	0.00	0.00
446.03	MIJLOACE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	135.00	135.00	0.00	0.00
446.04	TAXA PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	3.00	0.00	0.00
446.05	TAXA FIRMA	0.00	0.00	0.00	0.00	281.00	281.00	0.00	0.00
461	DEBITORI DIVERSI	0.00	0.00	3 750.54	710.00	3 750.54	710.00	3 040.54	0.00
461.23	CIOCOIU ION	0.00	0.00	421.00	321.00	421.00	321.00	100.00	0.00
461.24	MARUNTU FLORIN ADRIAN	0.00	0.00	2 830.00	200.00	2 830.00	200.00	2 630.00	0.00
461.25	SMIT FLORIN SORIN	0.00	0.00	189.00	189.00	189.00	189.00	0.00	0.00
461.26	ONICESCU LARISA IOANA	0.00	0.00	310.54	0.00	310.54	0.00	310.54	0.00

Balanta de verificare

01.12.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
471	CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS	247 272.48	0.00	0.00	3 686.36	247 572.48	23 811.34	223 761.14	0.00
473	DECONTARI DIN OPERATIUNI IN CURS DE CLARIFICARE	0.00	0.00	0.00	0.00	141.51	141.51	0.00	0.00
482	DECONTARI INTRE SUBUNITATI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total sume clasa 4		791 490.63	139 383.20	833 036.96	1 044 295.93	7 573 396.77	7 110 393.51	754 069.75	291 066.49
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	114 981.19	0.00	477 806.44	228 203.60	2 730 616.14	2 455 682.12	274 934.02	0.00
5121.02	CONT CURENT TRANSILV	114 981.19	0.00	477 806.44	228 203.60	2 730 616.14	2 455 682.12	274 934.02	0.00
5311	CASA IN LEI	0.00	0.00	1 349.80	2 066.11	39 168.95	37 984.69	1 184.26	0.00
5328	ALTE VALORI	0.00	0.00	0.00	0.00	13 050.00	13 050.00	0.00	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0.00	0.00	843.61	843.61	23 742.19	23 742.19	0.00	0.00
542.06	ONICESCU LARISA	0.00	0.00	0.00	0.00	1 820.31	1 820.31	0.00	0.00
542.09	PLETESCU GHEORGHE	0.00	0.00	0.00	0.00	338.28	338.28	0.00	0.00
542.10	JOITA ION	0.00	0.00	843.61	843.61	21 583.60	21 583.60	0.00	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	1 100.00	1 100.00	40 553.00	40 553.00	0.00	0.00
Total sume clasa 5		114 981.19	0.00	481 099.85	232 213.32	2 847 130.28	2 571 012.00	276 118.28	0.00
6022	CHELT PRIVIND COMBUSTIBILUL	0.00	0.00	0.00	0.00	20 622.35	20 622.35	0.00	0.00
6028	CHELT CU ALTE MAT CONSUMABILE	0.00	0.00	106.65	106.65	16 683.91	16 683.91	0.00	0.00
603	CHELT CU OBIECTE DE INVENTAR	0.00	0.00	0.00	0.00	9 381.88	9 381.88	0.00	0.00
604	CHELT CU MAT NESTOCATE	0.00	0.00	0.00	0.00	588.00	588.00	0.00	0.00
605	CHELT CU ENERGIA SI APA	0.00	0.00	119 712.43	119 712.43	927 179.14	927 179.14	0.00	0.00
613	CHELT CU PRIME DE ASIGURARE	0.00	0.00	0.00	0.00	1 785.48	1 785.48	0.00	0.00
621	CHELT CU COLABORATORII	0.00	0.00	16 504.00	16 504.00	9 266.45	9 266.45	0.00	0.00
623	CHELT DE PROTOCOL RECLAMA SI PUBLICITATE	0.00	0.00	3 059.91	3 059.91	1 825.32	1 825.32	0.00	0.00
625	CHELT CU DEPLASARI DETASARI SI TRANSFERARI	0.00	0.00	578.53	578.53	9 853.02	9 853.02	0.00	0.00
626	CHELT POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	0.00	0.00	843.47	843.47	1 409.38	1 409.38	0.00	0.00
627	CHELT CU SERV BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	103.39	103.39	73 375.98	73 375.98	0.00	0.00
628	ALTE CHELT CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	73 375.98	73 375.98	594 991.84	594 991.84	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	0.00	0.00	6 572.81	6 572.81	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	0.00	0.00	26 653.00	26 653.00	307 854.00	307 854.00	0.00	0.00
6421	CHELT. CU AVANTAJELE IN NATURA ACORDATE SALARIATILOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6422	CHELT. CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIATILOR	0.00	0.00	0.00	0.00	14 500.00	14 500.00	0.00	0.00
6458	ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOCIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
646	CHELT. CU CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	0.00	916.00	916.00	11 163.00	11 163.00	0.00	0.00
658	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	1 558.99	1 558.99	1 635.81	1 635.81	0.00	0.00
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	3 636.36	3 636.36	23 636.34	23 636.34	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	0.00	0.00	5 128.42	5 128.42	28 945.07	28 945.07	0.00	0.00
6813	CHELT. CU AJUSTARILE PT. DEPREC IMOBILIZARILOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total sume clasa 6		0.00	0.00	252 177.13	252 177.13	2 185 494.30	2 185 494.30	0.00	0.00
704	VEN. DIN SERVICII PRESTATE	0.00	0.00	175 951.05	175 951.05	1 466 390.26	1 466 390.26	0.00	0.00
704.01	SEV PRESTATE - ENERGIE MATHAI	0.00	0.00	3 248.90	3 248.90	28 150.50	28 150.50	0.00	0.00
704.02	SERV PRESTATE - GAZE MATHAI	0.00	0.00	268.15	268.15	10 680.66	10 680.66	0.00	0.00
704.03	SERV PRESTATE - APA MATHAI	0.00	0.00	315.24	315.24	4 278.70	4 278.70	0.00	0.00
704.04	SERV. PRESTATE - ENERGIE YPRADO	0.00	0.00	6 512.06	6 512.06	63 356.68	63 356.68	0.00	0.00
704.05	SERV. PRESTATE - GAZE YPRADO	0.00	0.00	5 607.23	5 607.23	45 294.92	45 294.92	0.00	0.00
704.06	SERV. PRESTATE - APA YPRADO	0.00	0.00	675.62	675.62	4 373.20	4 373.20	0.00	0.00
704.07	SERV. PRESTATE - ENERGIE MARCHAND	0.00	0.00	77 841.84	77 841.84	638 462.80	638 462.80	0.00	0.00
704.08	SERV. PRESTATE - GAZE MARCHAND	0.00	0.00	68 273.75	68 273.75	490 619.47	490 619.47	0.00	0.00
704.09	SERV. PRESTATE - APA MARCHAND	0.00	0.00	11 742.42	11 742.42	168 474.39	168 474.39	0.00	0.00
704.10	SERV PRESTATE - ENER EL CONTEMPT	0.00	0.00	820.40	820.40	7 195.90	7 195.90	0.00	0.00
704.11	SERV PRESTATE - ENERGIE COMPANIA DE APA	0.00	0.00	645.44	645.44	5 503.04	5 503.04	0.00	0.00
706	VEN. DIN REDEVENTE SI CHIRII	0.00	0.00	87 271.25	87 271.25	501 564.85	501 564.85	0.00	0.00
706.01	CHIRIE MATHAI	0.00	0.00	12 969.64	12 969.64	155 542.40	155 542.40	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
706.02	CHIRIE C1 YPRADO	0.00	0.00	2 105.46	2 105.46	25 250.39	25 250.39	0.00	0.00
706.03	CHIRIE C2 YPRADO	0.00	0.00	992.18	992.18	11 898.98	11 898.98	0.00	0.00
706.04	CHIRIE C3 YPRADO	0.00	0.00	5 622.33	5 622.33	67 427.50	67 427.50	0.00	0.00
706.05	CHIRIE C5 YPRADO	0.00	0.00	7 303.90	7 303.90	87 594.28	87 594.28	0.00	0.00
706.06	CHIRIE C7 YPRADO	0.00	0.00	320.29	320.29	3 841.19	3 841.19	0.00	0.00
706.07	CHYIRIE C12 YPRADO	0.00	0.00	2 796.26	2 796.26	33 534.99	33 534.99	0.00	0.00
706.08	TAXA FOLOSIRE TEREN TERRA DINAMIC	0.00	0.00	910.29	910.29	13 924.41	13 924.41	0.00	0.00
706.09	CHIRIE INTERDECOR WOOD	0.00	0.00	117.31	117.31	1 723.64	1 723.64	0.00	0.00
706.10	CHIRIE CONTEMPT	0.00	0.00	1 623.35	1 623.35	19 468.49	19 468.49	0.00	0.00
706.11	REDEVENTA MARCHAND	0.00	0.00	51 871.90	51 871.90	78 915.29	78 915.29	0.00	0.00
706.12	CHIRIE EMA PROD	0.00	0.00	319.17	319.17	1 249.63	1 249.63	0.00	0.00
706.13	CHIRIE BEST TIPOGRAF	0.00	0.00	319.17	319.17	1 193.66	1 193.66	0.00	0.00
708	VEN DIN ACTIVITATI DIVERSE	0.00	0.00	13 548.15	13 548.15	160 341.59	160 341.59	0.00	0.00
708.02	VENITURI IN PROCENT 20% DIN CHIRIA MATHAI	0.00	0.00	3 242.41	3 242.41	38 885.62	38 885.62	0.00	0.00
708.07	TAXA ADMINISTRARE INTERDECOR WOOD	0.00	0.00	23.83	23.83	285.80	285.80	0.00	0.00
708.10	TAXA ADMINISTRARE MARCHAND	0.00	0.00	3 932.83	3 932.83	47 165.71	47 165.71	0.00	0.00
708.11	TAXA ADMINISTRARE TERA DINAMIC	0.00	0.00	2 133.04	2 133.04	24 253.05	24 253.05	0.00	0.00
708.12	TAXA ADMINISTRARE EMA PRODPAN	0.00	0.00	50.72	50.72	50.72	50.72	0.00	0.00
708.13	TAXA ADMINSTR BEST TIPOGRAF	0.00	0.00	50.72	50.72	202.94	202.94	0.00	0.00
708.14	TAXA ADMIN COMTEMPT MEDIA SOLUTIONS	0.00	0.00	286.47	286.47	3 435.60	3 435.60	0.00	0.00
708.15	TAXA ADMIN YPRADO C1	0.00	0.00	421.09	421.09	5 050.07	5 050.07	0.00	0.00
708.16	TAXA ADMIN YPRADO C2	0.00	0.00	198.44	198.44	2 379.80	2 379.80	0.00	0.00
708.17	TAXA ADMIN YPRADO C3	0.00	0.00	1 124.47	1 124.47	13 485.51	13 485.51	0.00	0.00
708.18	TAXA ADMIN YPRADO C5	0.00	0.00	1 460.78	1 460.78	17 518.85	17 518.85	0.00	0.00
708.19	TAXA ADMIN YPRADO C7	0.00	0.00	64.10	64.10	768.71	768.71	0.00	0.00
708.20	TAXA ADMIN YPRADOC12	0.00	0.00	559.25	559.25	6 706.99	6 706.99	0.00	0.00
708.21	TAXA ADMIN EMA PROD	0.00	0.00	0.00	0.00	152.22	152.22	0.00	0.00
758	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.00	0.00	1 756.61	1 756.61	63 919.39	63 919.39	0.00	0.00
758.11	PENALIT. MARCHAND	0.00	0.00	1 558.99	1 558.99	48 424.15	48 424.15	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
758.12	PENALIT TERRA DINAMIC	0.00	0.00	197.62	197.62	1 457.71	1 457.71	0.00	0.00
758.13	PENALIT INTERDECORWOOD	0.00	0.00	0.00	0.00	305.73	305.73	0.00	0.00
758.14	VENITURI PENALIZ YPRADO	0.00	0.00	0.00	0.00	11 892.82	11 892.82	0.00	0.00
758.15	VEVITURI MAJ +DOBINZI CONEMPT	0.00	0.00	0.00	0.00	97.81	97.81	0.00	0.00
758.16	VENITURI PENALIT MOTRIS	0.00	0.00	0.00	0.00	1 741.17	1 741.17	0.00	0.00
7581	VEN DIN DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	4 019.54	4 019.54	4 019.54	4 019.54	0.00	0.00
7581.14	VENITURI PENALITATI YPRADO	0.00	0.00	4 019.54	4 019.54	4 019.54	4 019.54	0.00	0.00
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.00	0.00	3 750.54	3 750.54	3 750.54	3 750.54	0.00	0.00
766	VEN DIN DOBINZI	0.00	0.00	10.51	10.51	197.42	197.42	0.00	0.00
Total sume clasa 7		0.00	0.00	286 307.65	286 307.65	2 200 183.59	2 200 183.59	0.00	0.00
8011	GIRURI SI GARANTII ACORDATE	0.00	10 795.85	0.00	0.00	0.00	10 795.85	0.00	10 795.85
8021	GIRURI SI GARANTII PRIMITE	10 795.85	0.00	0.00	0.00	10 795.85	0.00	10 795.85	0.00
8033	VAL MAT. PRIMITE IN PASTRARE DAU CUSTODIE	33 345.34	0.00	0.00	0.00	33 345.34	0.00	33 345.34	0.00
8038	BUNURI PRIMITE IN ADMINISTRARE, CONCESIUNE SI CU CHIRIE	102 842 397.05	0.00	6 248 651.54	0.00	110 132 286.59	0.00	110 132 286.59	0.00
Total sume clasa 8		102 886 538.24	10 795.85	6 248 651.54	0.00	110 176 427.78	10 795.85	110 176 427.78	10 795.85
999	CORRESPONDENT CONTURI DIN AFARA BILANTULUI	0.00	102 875 742.39	0.00	6 248 651.54	0.00	110 165 631.93	0.00	110 165 631.93
Total sume clasa 9		0.00	102 875 742.39	0.00	6 248 651.54	0.00	110 165 631.93	0.00	110 165 631.93
Totaluri:		105 450 528.22	105 450 528.22	8 355 188.29	8 355 188.29	129 091 478.42	129 091 478.42	112 897 070.30	112 897 070.30

Intocmit,
 EC. HERA MARIA



Conducatorul compartimentului financiar-contabil,
 EC. HERA MARIA

Denumire imobilizare	Valoarea bruta			Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)				
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
laptop acer	1 933 25	0 00	0 00	1 933 25	0 00	1 933 25	0 00	1 933 25
instalatii inc. pompe	-2 711 40	0 00	0 00	-2 711 40	0 00	-301 32	0 00	-301 32
lucrari psi (DOTARI HIDR)	-60 516 33	0 00	0 00	-60 516 33	0 00	-2 928 24	0 00	-2 928 24
MODERNIZ PIF A SISTEM STINGERE INCENDI	76 820 06	0 00	0 00	76 820 06	0 00	3 717 12	0 00	3 717 12
INSTAL SISTEME SECURITATE	0 00	31 504 16	0 00	31 504 16	0 00	1 750 24	0 00	1 750 24
LICENTA REGISTRU GDR	0 00	2 332 00	0 00	2 332 00	0 00	194 33	0 00	194 33
carcase pompe	0 00	2 000 00	0 00	2 000 00	0 00	18 52	0 00	18 52
modernizare terase ca	0 00	44 397 00	0 00	44 397 00	0 00	154 16	0 00	154 16
incalzire pompe	0 00	14 000 00	0 00	14 000 00	0 00	129 63	0 00	129 63
Total general:	533 340 62	94 498 71	0 00	627 839 33	135 865 93	47 519 42	0 00	183 385 35

Nota 1
Active imobilizate

- lei -

Denumirea elementului de imobilizare*)	Valoarea bruta**)			Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri si reduceri	Cedari (transferuri si alte reduceri)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7

*) Cheltuielile de constituire si cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acesteia
 **) Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pentru fiecare element de imobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate
 In cazul in care durata contractului sau durata de utilizare a elementelor de natura cheltuielilor de dezvoltare depaseste cinci ani, aceasta trebuie prezentata in notele explicative, impreuna cu motivele care au determinat-o
 In cazul fondului comercial amortizat intr-o perioada de peste cinci ani, aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca durata de utilizare economica a activului si trebuie sa fie prezentata si justificata in notele explicative
 ***) Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustarile care privesc exercitiile anterioare
 ****) Se vor prezenta separat cresterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare internă

Administrator,

Numele si prenumele :
ING. JOITA ION

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele : EC. HERA MARIA
 Calitatea : 12--CONTABIL SEF
 Nr. de inregistrare in organismul profesional :

Semnatura

Nota 2 - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

31.12.2018

Denumire provizionului	Nr. rd.	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			in cont	din cont	
0		1	2	3	4 = 1+2-3
I. PROVIZIOANE PENTRU RISCURSI SI CHELTUIELI (rd 2-6)					
Provizioane pentru litigii (ct. 1511)	1	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct. 1512)	2	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare (ct. 1513)	3	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct. 1514)	4	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli (ct. 1518)	5	0	0	0	0
II. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR SI PRODUCTIEI IN CURS DE EXEC	6	0	0	0	0
Materii prime (ct. 391)	7	0	0	0	0
Materiale (ct. 392)	8	0	0	0	0
Productie in curs de executie (ct. 393)	9	0	0	0	0
Produse (ct. 394)	10	0	0	0	0
Stocuri aflate la terti (ct. 395)	11	0	0	0	0
Animale (ct. 396)	12	0	0	0	0
Marfuri (ct. 397)	13	0	0	0	0
Ambalaje (ct. 398)	14	0	0	0	0
III. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CREANTELOR	15	0	0	0	0
Cienti (ct. 491)	16	0	0	0	0
Decontari in cadrul grupului si cu asociatii (ct. 495)	17	0	0	0	0
Debitori diversi (ct. 496)	18	0	0	0	0
IV. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CONTURILOR DE TREZORERIE	19	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea investitiilor financiare la societati din cadrul grupului (ct. 591)	20	0	0	0	0
Alte provizioane pentru conturi de trezorerie (ct. 592+595+596+598)	21	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (rd 01+07+16+20)	22	0	0	0	0
Nota 2	23	0	0	0	0
Provizioane					

- lei -

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar		Transferuri**		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
	in cont	din cont	in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3	

Numele si prenumele :

Nr. de inregistrare in organismul profesional :

*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative.
 **) Cu explicarea naturii sursei sau destinatiei acestora

Administrator,

Numele si prenumele

ING. JOITA ION

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

EC. HERA MARIA	
Calitatea	12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nota 3 - Repartizarea profitului

31.12.2018

Destinatia profitului	Nr. rd.	Suma
Profit net de repartizat	1	14 689
- rezerva legala	2	0
- acoperirea pierderii contabile	3	14 689
- dividende	4	0
- alte rezerve	5	0
Profit nerepartizat	6	0

Nota 3

Repartizarea profitului*)

- lei -

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat	
- rezerva legala	
- acoperirea pierderii contabile	
- dividende etc	
Profit nerepartizat	

Numele si prenumele :

*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acesteia.

Administrator,

Numele si prenumele :
ING. JOITA ION

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

EC. HERA MARIA
Calitatea : 12--CONTABIL SEF
Nr. de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

31.12.2018

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Exercitiu financiar	
		Precedent	Curent
0		1	2
1. Cifra de afaceri neta	1	1 318 508	2 128 297
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2	733 783	1 338 283
3. Cheltuielile activitatii de baza	3	733 783	1 338 283
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	4	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	5	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	6	584 725	790 014
7. Cheltuielile de desfacere	7	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	8	581 783	846 941
9. Alte venituri din exploatare	9	53 556	71 689
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	10	56 498	14 762

Nota 4

Analiza rezultatului din exploatare

- lei -

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar		Numele si prenumele
	Precedent	Curent	
0	1	2	
1. Cifra de afaceri neta	1.318.508	2.128.298	
2. Costul bunurilor vandute si al ser	733.783	1.338.283	
3. Cheltuielile activitatii de baza	733.783	1.338.283	
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare			
5. Cheltuielile indirecte de productie			
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri	584.725	790.014	
7. Cheltuielile de desfacere			
8. Cheltuieli generale de administratie	581.783	846.941	
9. Alte venituri din exploatare	53.556	71.689	
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	56.498	14.762	

Administrator,

Numele si prenumele :

ING. JOITA ION

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

EC. HERA MARIA

Calitatea :

12--CONTABIL SEF

Nr. de inregistrare in organismul profesional :

Semnatura



Nota 5 - Situatia creantelor si datoriilor

31.12.2018

Creante / Datorii	Nr. rd.	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate / exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0		1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
CREANTE	0	0	0	0	0
Creante din participatii sume datorate de filiale interese de participare dobandzi (ct.261,263,265)	1	0	0	0	0
Imprumuturi acordate pe termen lung si dobandzi aferente (ct.2673,2674)	2	0	0	0	0
Actiuni proprii - active imobilizate (ct.2677)	3	0	0	0	0
Alte creante imobilizate (ct.2671,2675,2676,2678,2679)	4	0	0	0	0
I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL (rd.01 la 04)	5	0	0	0	0
Furnizori debitori (ct.4092)	6	0	0	0	0
Cienti (ct.411+413+418)	7	527 268	527 268	0	0
Creante personal si asigurari sociale (ct.425+4282+431+437+4382)	8	0	0	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	9	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4424+4428)	10	37 443	37 443	0	0
Alte creante cu statul si institutii publice (ct.444,445,446,447,4482)	11	0	0	0	0
Decontari cu grupul si alte creante (ct.451)	12	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.456+4582+461-491-495-496)	13	3 041	3 041	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 13)	14	567 752	567 752	0	0
III. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS (ct.471)	15	223 761	223 761	0	0
TOTAL CREANTE (rd. 05+14+15)	16	791 513	791 513	0	0
DATORII	0	0	0	0	0
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161)	17	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct.1621+1623+1624+1625+1626+1627)	18	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung nerambursate la scadenta (ct.1622)	19	0	0	0	0
Datorii ce privesc imobilizarile financiare (ct.166)	20	0	0	0	0
Credite bancare pe termen scurt (ct.5191+5192+5193+5194+5195+5196+5197)	21	0	0	0	0
Dobanzi (ct.168+5186+5198)	22	0	0	0	0
Alte imprumuturi si datorii financiare (ct.167+509)	23	35 986	35 986	0	0
TOTAL DATORII FINANCIARE SI ASIMILATE (rd. 17 la 23)	24	35 986	35 986	0	0
Furnizori (ct.401+403+404+405+408)	25	228 031	228 031	0	0
Cienti creditori (ct.419)	26	0	0	0	0
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct.421+423+424+425+426+427+4281+431+437+438)	27	12 173	12 173	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	28	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4423+4428)	29	85 763	85 763	0	0
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444+445+446+447+4481)	30	1 687	1 687	0	0
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociati (ct.451+455+457+4581+481+482)	31	0	0	0	0
Creditori diversi (ct.462+473)	32	0	0	0	0
ALTE DATORII - TOTAL (rd.25 la 32)	33	327 654	327 654	0	0
Venituri inregistrate in avans (ct.472)	34	0	0	0	0
TOTAL DATORII (rd. 24+33+34)	35	363 640	363 640	0	0

Nota 5

Situatia creantelor si datoriilor

- lei -

Creante	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
[Total, din care:	567.752	567.752	567.752

- lei |

Datorii*)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani

	0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
Total, din care		363.640		363.640	

*) Se vor mentiona urmatoarele informatii:

- clauzele legate de achitarea datoriilor si rata dobanzii aferente imprumuturilor;
- datoriile pentru care s-au depus garantii sau au fost efectuate ipotecari:
 - valoarea datoriei;
 - valoarea si natura garantiilor;
- valoarea obligatiilor pentru care s-au constituit provizioane;
- valoarea obligatiilor privind plata pensiilor.

Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

31.12.2018

Nota 6

Principii, politici si metode contabile

Se vor prezenta:

- a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale.
- b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile, mentionandu-se:
- natura;
 - motivele;
 - evaluarea efectului asupra activelor si datorilor, pozitiei financiare si a profitului sau pierderii.
- c) Daca valorile prezentate in situatiile financiare nu sunt comparabile, absenta comparabilitatii trebuie prezentata in notele explicative, insotita de comentarii relevante.
- d) Valoarea reziduala pentru imobilizari stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie al acestora.
- e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu ciclul lung de fabricatie.
- f) In cazul reevaluarii imobilizarilor corporale:
- elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii;
 - valoarea la cost istoric a imobilizarilor reevaluate;
 - tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare;
 - modificarile rezervei din reevaluare:
 - valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar;
 - diferentele din reevaluare transferate la rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar;
 - sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar, prezentandu-se natura oricarui astfel de transfer, cu respectarea legislatiei in vigoare;
 - valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar.
- g) Daca activelor fac obiectul ajustarilor exceptionale de valoare exclusiv in scop fiscal, suma ajustarilor si motivele pentru care acestea au fost efectuate trebuie prezentate in notele explicative.
- h) Daca valoarea prezentata in bilant, rezultata dupa aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, difera in mod semnificativ, la data bilantului, de valoarea determinata pe baza ultimei valori de piata cunoscute inainte de data bilantului, valoarea acestei diferente trebuie prezentata in notele explicative ca total, pe categorii de active fungibile.

Administrator,

Numele si prenumele :	INGLOFTA ION
-----------------------	--------------

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele :	EC. HERA MARIA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura

Nota 7 - Participatii si surse de finantare

31.12.2018

Nota 7

Participatii si surse de finantare

Se vor prezenta urmatoarele informatii:

- a) se mentioneaza existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;
- b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;
- c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise, mentionandu-se daca au fost integral varsate si, dupa caz, numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;
- d) actiuni rascumparabile:
 - data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;
 - caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;
 - valoarea eventualei prime de rascumparare;
- e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:
 - tipul de actiuni;
 - numar de actiuni emise
 - valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire
 - drepturi legate de distributie
 - numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;
 - perioada de exercitare a drepturilor;
 - pretul platit pentru actiunile distribuite;
- f) obligatiuni emise
 - tipul obligatiunilor emise;
 - valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;
 - obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta:
 - valoarea nominala;
 - valoarea inregistrata in momentul platii;

Administrator,

Numele si prenumele :	
	ING. JOLTA ION

Semnatura _____

Stampila unitati



Intocmit,

Numele si prenumele :	EC. HERA MARIA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr. de inregistrare in organismul profesional	-

Semnatura _____



INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE (informatii pentru anul fiscal 2018)

a) indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;								
Da.	75.092			X				
Valoare								
b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere;								
valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie			Administratie	75.092	Conducere	122.508	Supra vegher	0
c) valoarea avansurilor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:								
*acordate in anul curent						0	lei	
*sold la 31.12.2018						0	lei	
d) valoarea creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:								
		* rata dobanzii;						
		* principalele clauze ale creditului;						
		* suma rambursata pana la aceea data;						
		* obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora;						
e) salariati:								
		* numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie;		Conducere	0			
				Executie	8			
		* salarii platite sau de platit, aferente exercitiului;		310.609				
		* cheltuieli cu asigurarile sociale;		11.224				
		* alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii.		0				

Societatea nu are obligatii contractuale de plata a pensiilor catre fostii directori si administratori si nu a acordat credite directorilor si administratorilor in cursul exercitiului financiar 2018.

- Avansurile de trezorerie acordate catre directorii societatii sunt plafonate prin decizie interna si reprezinta credit deschis pentru cheltuielile de deplasare si protocol efectuate in interesul societatii. Decontarea avansurilor primite se face lunar, pe baza documentelor justificative prezentate de acestia si sunt inregistrate pe cheltuieli numai cu viza conducerii societatii. Societatea nu are obligatii de genul garantiilor asumate in numele directorilor, administratorilor sau altor categorii de personal.

Cheltuielile salariale ale societatii in anul 2018, comparativ cu cele din anul 2017 au fost urmatoarele:

Lei	2017	2018
Cheltuielile cu salariile personalului	232.077	310.609
Cheltuieli cu tichete masa	0	0
Contributia unitatii la asigurarile sociale	66.960	0
Contributia unitatii pentru ajutorul de somaj	2.148	0
Contributia unitatii la asigurarile sociale de sanatate	20.871	0
Contributia unitatii la concedii si indemnizatii	1.979	0
Alte cheltuieli (ASIG MUNCA)	0	11.224
TOTAL	324.035	321.833

Salarii plătite sau de plătit aferente exercițiului financiar	Lei	
	2017	2018
total din care, pentru:		
-directori,președinți	100.800	122.508
-directori economici, contabili șefi	44.556	44.556
-directori adjuncți, vicepreședinți	0	0
-diferență personal TESA	24.504	26.076
-personal indirect productiv	89.346	104.774
-personal direct productiv(operativ)	0	0

Asociații societății sunt angajați ai societății, nu au primit împrumuturi de la societate, din contra acestia au depus aporturi pentru desfășurarea activității. Societatea are angajați cu norma parțială - în număr de0.....

Director
General,

Ing. Joita Ion



Intocmit,

Ec. Maria Hera

Nota 9 - Indicatori economico-financiari

31.12.2018

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Suma
1 Indicatori de lichiditate	0	0.00
a) Indicatorul lichiditatii curente	1	0.00
b) Indicatorul lichiditatii imediate	2	0.00
2 Indicatori de risc	0	0.00
a) Indicatorul gradului de indatorare	3	0.00
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	4	0.00
3 Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)	0	0.00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	5	0.00
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	6	0.00
c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti	7	90.43
d) Viteza de rotatie a creditorilor-furnizori	8	39.11
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	9	0.00
f) Viteza de rotatie a activelor totale	10	** *** ** **
4 Indicatori de profitabilitate	0	0.00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	11	0.00
b) Marja bruta din vanzari	12	0.00

Nota 9

Exemple de calcul si analiza a principalilor indicatori economico-financiari

1 Indicatori de lichiditate

a) Indicatorul lichiditatii curente

Active curente (Indicatorul capitalului circulant)	444.454	
.....	= = 135,56
Datorii curente	327.854	

- valoarea recomandata acceptabila - in jurul valorii de 2;
- ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b) Indicatorul lichiditatii imediate

Active curente - Stocuri (Indicatorul test acid)	444.454 - 18.317	
.....	= = 129,98
Datorii curente	327.854	

2 Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de indatorare

Capital imprumutat	Capital imprumutat	0
..... x 100 sau x 100 = X100 = 0
Capital propriu	Capital angajat	1.165.906

unde

- capital imprumutat = credite peste un an;
- capital angajat = capital imprumutat + capital propriu.

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor - determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda
Cu cat valoarea indicatorului este mai mica, cu atat pozitia entitatii este considerata mai riscanta.

Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit	14.689	
.....	=	Numar de ori = = 0
Cheltuieli cu dobanda	0	

3 Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) - furnizeaza informatii cu privire la:

- Viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii;
- Capacitatea entitatii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii;
- Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor) - aproximeaza de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar

Costul vanzarilor	18.317	
.....	=	Numar de ori = X365 = 5.0

Stoc mediu 1.338.283

sau

Numar de zile de stocare - indica numarul de zile in care bunurile sunt stocate in unitate

$$\frac{\text{Stoc mediu}}{\text{Costul vanzarilor}} \times 365$$

- Viteza de rotatie a debitorilor-clienti

- calculeaza eficacitatea entitatii in colectarea creantelor sale;
- exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre entitate.

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{527.268}{2.128.297} \times 365 = 90,43$$

O valoare in crestere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clientilor si, in consecinta, creante mai greu de incasat (clienti rau platnici).

- Viteza de rotatie a creditorilor-furnizori - aproximeaza numarul de zile de creditare pe care entitatea il obtine de la furnizorii sai. In mod ideal ar trebui sa includa doar creditorii comerciali.

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Achizitii de bunuri (fara servicii)}} \times 365 = \frac{19.003}{251.546} \times 365 = 39,11$$

unde pentru aproximarea achizitiilor se poate utiliza costul vanzarilor sau cifra de afaceri.

- Viteza de rotatie a activelor imobilizate - evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{2.128.297}{444.454} = 4,79$$

- Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{2.128.297}{1.165.906} = 1,83$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere:

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{14.689}{2.195.515+35.986+276.118+1.201.892} = 0,04$$

unde capitalul angajat se refera la banii investiti in entitate atat de catre actionari, cat si de creditorii pe termen lung, si include capitalul propriu si datoriile pe termen lung sau active totale minus datoriile curente.

b) Marja bruta din vanzari

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{790.014}{2.128.297} \times 100 = 37,12$$

O scadere a procentului poate scoate in evidenta faptul ca entitatea nu este capabila sa isi controleze costurile de productie sau sa obtina pretul de vanzare optim.



Nota 10 - Alte informatii

31.12.2018

Nota 10

Alte informatii

Se prezinta:

- a) Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare, potrivit Subsectiunii 8.2.
- b) Informatii privind relatiile entitatii cu filiale, entitati asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsectiunii 8.2.
- c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiate initial intr-o moneda straina.
- d) Informatii referitoare la impozitul pe profit
- proportia in care impozitul pe profit afecteaza rezultatul din activitatea curenta si rezultatul din activitatea extraordinara
 - reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal, asa cum este prezentat in declaratia de impozit;
 - masura in care calcularea profitului sau pierderii exercitiului financiar a fost afectata de o evaluare a elementelor care, prin derogare de la principiile contabile generale si regulile contabile de evaluare, a fost efectuata in exercitiul financiar curent sau intr-un exercitiu financiar precedent in vederea obtinerii de facilitati fiscale
 - impozitul pe profit ramas de plata.
- e) Cifra de afaceri
- prezentarea acesteia pe segmente de activitati si pe piete geografice
- f) Atunci cand evenimentele ulterioare datei bilantului au o asemenea importanta incat neprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte, o entitate trebuie sa prezinte urmatoarele informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente
- natura evenimentului; si
 - o estimare a efectului financiar sau o mentiune conform careia o astfel de estimare nu poate sa fie facuta.
- g) Explicatii despre valoarea si natura
- veniturilor si cheltuielilor extraordinare
 - veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans.
- in situatia in care acestea sunt semnificative.
- h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.
- i) In cazul unui leasing financiar, locatorul va prezenta urmatoarele informatii:
- o descriere generala a contractelor semnificative de leasing;
 - dobanda de incasat aferenta perioadelor viitoare
- In cazul unui leasing financiar, locatarul va evidenta urmatoarele:
- o descriere generala a contractelor importante de leasing, incluzand, dar fara a se limita la, urmatoarele:
 - existenta si conditiile optiunilor de reinnoire sau cumparare;
 - restrictiile impuse prin contractele de leasing, cum ar fi cele referitoare la datorii suplimentare si alte operatiuni de leasing
 - dobanda de platit aferenta perioadelor viitoare
- j) Onorariile platite auditorilor/cenzorilor si onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit.
- k) Efectele comerciale scontate neajunse la scadenta.
- l) Atunci cand suma de rambursat pentru datorii este mai mare decat suma primita, diferenta se prezinta in notele explicative.
- m) Datoriile probabile si angajamentele acordate.
- n) Angajamentele sub forma garantiilor de orice fel trebuie, in cazul in care nu exista obligatia de a le prezenta ca datorii, sa fie in mod clar prezentate in notele explicative, si trebuie facuta distinctie intre diferitele tipuri de garantii recunoscute de legislatia nationala. De asemenea, trebuie facuta o prezentare separata a oricarei garantii valorice care a fost prevazuta. Angajamentele de acest tip care exista in relatia cu entitatile afiliate trebuie prezentate distinct
- o) Daca un activ sau o datorie are legatura cu mai mult de un element din formatul de bilant, relatia sa cu alte elemente trebuie prezentata in notele explicative, daca o asemenea prezentare este esentiala pentru intelegerea situatiilor financiare anuale.
- p) Orice detaliere a elementelor din situatiile financiare anuale, atunci cand aceste elemente sunt semnificative si sunt relevante utilizatorii situatiilor financiare.

Administrator,

Numele si prenumele :	ING.JOITA ION
-----------------------	---------------

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele :	EC. HERA MARIA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura



CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

S.C. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU S.A
PRIBOIU COM. BRĂNEȘTI JUD. DÂMBOVIȚA
STR. ALEEA SINAIA NR. 60 J15/781/2008 CUI: 24023214
TEL/FAX: 0245/231211 E-MAIL: priboiuparcindustrial@yahoo.com

RAPORT de GESTIUNE încheiat la 31.12.2018

PREZENTARE GENERALĂ

1. Dobândirea personalității juridice

Prin Hotărârea Consiliul Județean Dâmbovița nr. 19/27.02.2004 s- a aprobat înființarea SC. **Administrator Parc Științific și Tehnologic SA**. Dâmbovița , societate care a dobândit titlu de parc industrial la data de 06. August 2010 prin Ordinul 177 emis de Ministerul Afacerilor Interne avînd Codul de identificare RO24023214 și J15/781/2008, cu sediul social în Priboiu , Str. Aleea Sinaia nr 60, județul Dâmbovița. **S.C. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU S.A.** are unicul acționar Consiliul Județean Dâmbovița, care a subscris și vărsat un capital social de 2.195.515 lei, reprezentînd 878.206 acțiuni nominale a căror valoare este de 2.50 lei fiecare.

2. Obiect de activitate

Obiectul principal de activitate al societății conform codului CAEN 6832 .. Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.,

3. Organele de conducere și de control ale societății.

Componența nominală:

3.1 Organele de conducere ale societății sunt:

Adunarea Generală a Acționarilor care are în componența sa 2 reprezentanți:

- GILIA FLORIN VALERIU.
- MARIN SILVIANA – ECATERINA , numită în baza Hotărîrii C.J.D nr356/12.12.2017

La data de 31.12.2018 componența Consiliului de Administrație a fost următoarea:

- TĂBÎRCĂ CORNELIU – președinte
- ȘERBAN IOANA-DANIELA – membru încheiere mandat 21.01.2019.
- NAFTAN LIVIU BOGDAN – membru
- AMUZA ALEXANDRU – membru
- PĂUN RALUCA – CRISTINA - membru

3.2 Conducerea executivă a societății a fost asigurată de d-l JOIȚA ION – director general

4. Structura organizatorică

În perioada analizată, SC. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA. a avut un număr mediu de 9 salariați și anume :

- Un Director General
- Un economist cu atribuții de contabil șef
- Un consilier resurse umane și secretariat
- 5(cinci) agenți pază + un muncitor întreținere mecanică și spații verzi.

5.Evaluare nivel etnic al societății

Parcul Industrial Priboiu S.A. are în administrare spații de închiriat (clădiri , platform betonate , rampă de încărcare) terenuri green field în regim operațional (toate utilitățile la marginea terenului) libere pentru concesiune , drumuri de acces și rețele de furnizare a utilităților (energie electric , gaze natural , apă , canalizare) . La sfârșitul anului 2018 rezidenții din PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA erau : 290 angajați

1. S.C. Mathai Palete de Culori S.R.L. = 90 angajați
2. S.C. Yprado Production S.R.L. = 82angajați
3. S.C. Interdecor Wood S.R.L. = 2 angajați
4. S.C. Marchand S.R.L. = 110 angajați
5. S.C. Terra Dinamic S.R.L. = 2 angajați
6. S.C. Best Tipograf S.R.L. = 2 angajați
7. S.C. Ema Prod S.R.L. = 2 angajați

6.Controale efectuate

În perioada analizată și încheiată a fost controlat de la Curtea de Conturi Dâmbovița.

7.Principali indicatori economic- financiari înregistrați de SC.PARC INDUSTRIAL PRIBOIU S.A. pe anul 2018

7.1.Întreaga activitate financiar contabilă a avut în vedere respectarea următoarelor principii:

- principiul prudenței;
- principiul permanenței metodelor;
- principiul continuității activității;
- principiul independenței exercițiului;
- principiul intangibilității bilanțului de deschidere a exercițiului;
- principiul necompensării;

7.2.Contabilitatea societății comerciale S.C. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU S.A. ca instrument principal de cunoaștere, gestiune și control a patrimoniului, asigură înregistrarea cronologică și sistematică, prelucrarea și păstrarea informațiilor referitoare la situația patrimoniului, a rezultatelor obținute, atât pentru uz intern, cât și pentru relațiile cu clienții, cu băncile și organele fiscale, etc.

S.C. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU S.A. conduce contabilitatea în partidă dublă, cu respectarea Normelor Ministerului de Finanțe, întocmind rapoarte lunare, iar la semestru și la finele anului prezintă bilanțul contabil.

. Inventarierea s-a desfășurat potrivit Legii Contabilității nr. 82/1991, a prevederilor Ordinului MF nr. 2861/09.10.2009 și a Normelor de aplicare privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,

Bunurile inventariate în bază au fost: mijloace fixe, materiale, obiecte de inventar, cît și terenuri și clădiri aparținînd Consiliului Județean Dâmbovița pentru care s-au întocmit liste de inventariere separate.

Dosarele cu procesele verbale de inventariere prezentate cuprind toate documentele prevăzute de legislația în vigoare: declarația de invenatr, liste de inventar cu stabilirea diferențelor, precum și procese verbale cu stabilirea rezultatelor inventarierii și cu măsuri și propuneri prezentate de comisie. Procesele verbale sunt avizate de persoanele responsabile numite prin decizia de inventariere.

Contabilitatea furnizorilor, clienților, celorlalte creanțe și obligații este ținută pe categorii și în cadrul acestora, pe fiecare persoană fizică și juridică în parte.

Contabilitatea veniturilor și cheltuielilor se ține pe feluri de venituri și cheltuieli, în funcție de natura lor.

Lunar, pentru verificarea înregistrării corecte în contabilitate a operațiunilor patrimoniale, se întocmește bilanța sintetică de verificare care, la rîndul ei, are la bază bilanțele analitice pe conturi.

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Indicatorul	Exercitiul incheiat la data de	
	31.12.2017	31.12.2018
1 .Cifra de afaceri neta	1.318.508	2.126.297
2.Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate	733.783	1.338.283
3.Cheltuielile activitatii de baza	733.783	1.338.283
4.Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	
5.Cheltuieli indirecte de productie	0	
6.Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete	584.725	790.014
7.Cheltuieli de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie	581.783	846.941
9. Alte venituri din exploatare	53.556	71.689

lei

10. Rezultate din exploatare	56.498	14.762
------------------------------	--------	--------

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

Active imobilizate:

Imobilizari corporale

Denumirea elementului de imobilizare	Terenuri si constructii	Mijloace de transport	Alte instalatii utilaje si mobilier	Imobilizari necorporale	lei TOTAL
Sold initial	305.786		228.797		534.583
Intrari	44.397		103.901		148.298
Iesiri	21.871		41.009		62.880
Sold la 31.12.2018	328.312		291.689		620.001
Sold initial	32.876		98.958		131.834
Amortizare	22.688		23.185		45.873
Iesiri					
	55.564		122.143		177.707
Valoarea contabila neta la 31.12.2018	272.748		169.546		442.294

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

În ceea ce privește situația creanțelor și datoriilor acestea se prezintă astfel:

Creanțe și datorii	Nr. rând	Sold la 31.12.2018	Termen de lichiditate sub 1 an	lei
CLIENTI	1	527.268	527.268	
Debitori diverși	2	3.041	3.041	
Taxa pe valoare adaugata (4424)	3	36.787	36.787	
Creanțe din active. Legate de personal	3			
TOTAL CREANȚE	4	567.096	567.096	
FURNIZORI	5	228.031	228.031	
Datorii cu personalul și asigurările sociale	6	12.372	12.372	
Creditori diverși	7			

Taxa pe valoarea adăugată neexigibilă (4428)	8	81.714	81.714
Clienți creditori		0	0
Alte datorii față de stat și instituțiile publice	9	5.737	5.737
Alte datorii total	10	35.986	
TOTAL DATORII		363.840	327.854

8.BILANT ÎNCHEIAT LA 31.12.2018

Denumirea elementului	lei		
	31.12.2017	31.12.2018	%
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	22	2.160	
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	402.749	442.294	
A. ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	402.771	444.454	
I. STOCURI	13.880	18.317	
II. CREANȚE			
Alte creanțe	531.282	527.268	
Alte creanțe	12.937	39.828	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI			
	114.981	276.118	
B. ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL			
	673.080	861.531	
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	247.272	223.761	
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN	51.743	228.031	
E. ACTIVE CIRCULANTE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	777.497	757.438	
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	1.180.268	1.201.892	
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	31.623	35.986	
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	0		
I. VENITURI ÎN AVANS			
J. CAPITAL ȘI REZERVE	0		
I. CAPITAL SUBSCRIS ȘI VĂRSAT			
	2.195.515	2.195.515	
II. CAPITAL SUBSCRIS NEVARSAT			
	0		

III. REZERVE LEGALE	0		
IV. REZULTATUL REPORTAT	1.106.386	1.044.298	
V. REZULTATUL EXERCİIULUI	59.516	14.689	
VI. REPARTIZAREA PROFITULUI	0	0	
TOTAL CAPITALURI PROPRII	1.148.645	1.165.906	

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

Situația contului de profit și pierdere la 31.12.2018 se prezintă astfel:

lei

		ANUL 2017	ANUL 2018	
		RON	RON	%
CIFRA DE AFACERI		1.318.508	2.128.298	
VENITURI DIN EXPLOATARE		1.372.064	2.199.987	
	Alte Venituri din exploatare	53.556	71.689	
	Venituri din lucrari si servicii	560.863	1.466.391	
	Venituri din chirii	414.216	501.565	
	Venituri din activități diverse (taxa de administrație)	85.151	160.342	
VENITURI - CHELTUIELI DIRECTE	1.346.455	1.091.098	2.162.681	
	Materii prime			
	Materiale auxiliare			
	Combustibil	16.814	20.622	
	Piese de schimb			
	Alte materiale consumabile	6.279	16.684	
	Cheltuieli privind marfurile			
CHELTUIELI DIRECTE		25.609	37.306	
CHELTUIELI GENERALE		907.594	1.757.680	
	Obiecte de inventar	6.621	9.382	
	Materiale nestocate		588	
	Utilitati	318.499	1.444.272	
	Cheltuieli privind ambalajele			

	Reduceri comerciale primite			
	Reparatii si revizii			
	Chirii			
	Asigurari	1.600	1.785	
	Cheltuieli privind colaboratorii	65.780	197.601	
	Reclama, publicitate, protocol	4.306	9.266	
	Cheltuieli cu studii	0	0	
	Cheltuieli cu deplasări , detașări	0	1.825	
	Cheltuieli postale si telecomunicatii	12.294	9.853	
	Alte cheltuieli cu tertii	209.895	76.535	
	Taxe si impozite	12.887	6.573	
PROFITUL INAINTE DE COSTUL MUNCII		438.861	405.001	
	Costul muncii	353.359	334.883	
PROFIT INAINTE DE AMORTIZARE		116.805	70.118	
	Amortizare	18.208	28.945	
PROFITUL ACTIVITATII CURENTE		86.317	41.173	
ACTIVITATEA FINANCIARA		1.346	1.212	
	Venituri din dobanzi	569	197	
	Comisioane bancare	1.928	1.409	
PROFIT INAINTE DE ACTIVITATEA EXTRAORDINARA		87.663	39.961	
ACTIVITATEA de EXPLOATARE				
	Alte venituri			
	Venituri din sconturi obtinute			
0	Alte venituri financiare			
28.147	Alte cheltuieli	21.845	25.272	
PROFIT IMPOZABIL		59.516	14.689	
	Impozit pe profit	0		
PROFITUL NET		59.516	14.689	

Din analiza contului de profit și pierdere la data de 31.12.2018 rezultă un profit în sumă de 14.689 lei fiind al patrulea an în care SC.Parc Industrial Priboiu S.A.înregistrează profit de la momentul înființării..

-În anul 2018 activele circulante au crescut față de perioada precedentă datorită faptului că a crescut soldul contului curent, cu suma de 161.137 lei , dar și creanțele au crescut prin neîncasarea la termen a facturilor scadente la plată.

- datoriile ce trebuie plătite într-o perioadă de un an, au crescut cu 21.624 lei față de anul precedent, acestea reprezentînd doar datoriile curente.

- Activele imobilizate în valoare de 444.454 lei în creștere cu 90,6% față de anul 2017, datorită investițiilor efectuate și anume (punerea în funcțiune a stației de epurare cât și investițiile efectuate pentru pregătirea în vederea autorizării contra incendiilor.)
- Cheltuieli în avans în sumă de 223.761 lei în scădere cu 23.511 lei față de 2017, când s-a înregistrat suma de 273.341 lei. Aici este înregistrată suma dispusă de Controlul Fiscal prin care se diminuează pierderile anterioare pe seama celor viitoare.
- Datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an în sumă de 228.031 lei aici

regăsindu-se obligații de plată ale personalului , fondurilor speciale , bugetului consolidat al statului cât și furnizorii de plată.

- Capitaluri proprii în sumă de 1.165.906 lei , reprezentând capitalul social al societății , pierderea acumulată din anii anteriori și profitul aferent închiderii exercițiului financiar 2015 + 2016+2017+2018.

În structura contului de profit și pierdere s-a înregistrat o creștere a veniturilor totale față de anul precedent, cu 60,0% lei, respectiv cu 825.072 lei dar și cheltuielile totale aferente au înregistrat o creștere cu 66,12 % respectiv de 869.899 lei, proporționale cu veniturile situație ce a condus la înregistrarea unui profit la data de 31.12.2018 în sumă de 14.689 lei.

10.Indicatori Economico – financiari semnificativi :

Nr.crt.	Criterii de performanță	Obiective de performanță	Realizat 2017	Realizat 2018
01.	Rata solvabilității: Active totale ----- Datorii totale	Îmbunătățirea solvabilității patrimoniale	777.497=5,44 142.855	757.438= 2,08 363.840
02.	Rata lichidității generale: Active circulante ----- Datorii curente	Acoperirea datoriilor curente din activele curente	673.082=4,71 142.855	861.531 = 2,63 327.854
03.	Productivitatea muncii: Cifra de afaceri ----- Nr. salariați	Cresterea productivității muncii în unitati fizice	1.318.508=146.500 9	2.128.298 = 236.477 9
04.	Perioada de recuperare creanțe:	Reducerea volumului de		

	Creanțe -----x365 Cifra de afaceri	creante restante	544.219=41,27 1.318.508	567.096X365=.97,26 2.128.298
05.	Rotația activelor: Cifra de afaceri -----X365 Active totale	Imbunatatirea rotatiei activelor	1.318.508=169,58 777.497	2.128.298X365=.102,56 757.438
06.	Perioada de rambursare datorii: Datorii totale. -----x 365 zile Cifra de afaceri	Reducerea volumului de plati restante	142.855= 10,83 1.318.508	363.840x365=62,40 2.128.298

11.Criterii si obiective de performanță realizate la 31.12.2018 comparativ cu cele planificate in anul 2018

11.1. Productivitatea muncii

Obținerea unui nivel cât mai ridicat al productivității înseamnă creșterea eficienței și obținerea unor efecte mai mari cu același volum de factori de producție. Nivelul și evoluția productivității depind de mai multe împrejurări economice și extraeconomice: calitatea factorilor de producție utilizați, calitatea organizării și conducerii activității economice, motivația economică a posesorilor factorilor de producție și măsura în care aceasta este realizată, condițiile naturale, climatul social psihologic. Trebuie să fie în creștere continuă. O creștere sănătoasă se obține prin automatizare, robotizare și personal redus și calificat. Indicatorul productivității muncii realizat la data de 31.12.2018 este de 244.443 lei față de planificatul de 150.666 lei

11.2 Ponderea profitului brut- a fost realizat, obținându-se 1,34% față de planificatul de 1,32%

11.3 Cheltuieli la 1000 lei venit – a fost realizat în proporție de 990 față de 994 planificat.

Criteriile de performanță au fost realizate. Societatea a înregistrat un profit de 14.689 lei față de pierderile din anii precedenți, fiind al patrulea an când se înregistrează profit. Menționăm că, practic, S.C. Parc Industrial Priboiu S.A. ar fi înregistrat un profit mai mare dacă nu am fi fost obligați de M.F. să grevăm cheltuielile prezente și viitoare (timp de 20 ani), cu suma de 21.838 lei dispunându-se astfel recuperarea pierderii înregistrată în perioada când societatea nu a obținut nici un venit, doar cheltuieli - și anume perioada 2008- 2011.

12.Oportunități de afaceri

La 31.12.2018 S.C. Parc Industrial Priboiu S.A. dispune de o suprafață de teren liber pentru acordarea dreptului de suprafață de 15,30 ha (teren în regim operațional) dispus în 6 parcele cu căi de acces asfaltate la fiecare parcelă , o platformă betonată de 3.000 m.p. și o rampă de încărcare CFR de 4.800 m.p. libere pentru închiriere.

În condițiile economice dificile din anul 2018 s-a reușit menținerea gradului de ocupare al cladirilor peste valorile impuse de UE pentru Parcurile Industriale (grad UE 80 %) Parcul Industrial Priboiu având un grad de ocupare de 84,27 %, la spațiu ocupat și numai de 17,93% la teren .

Indicele de ocupare (adică nr.de salariați /ha) impus de UE este de 30 ,Parcul Industrial Priboiu având un indice de 9,37 (totalul numărului de angajați din Parc la 31.12.2018 era de 290.+9=299. 299/31,902=9,37

13.Program de activitate pentru anul 2018

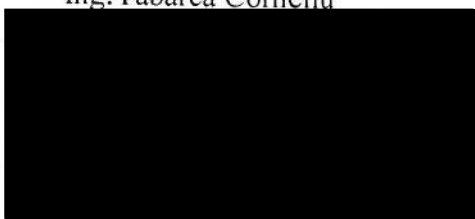
13.1 Atragerea de investitori

În anul 2018,societatea administrator a dezvoltat colaborarea cu DPIIS (Departamentul pentru Investiții Străine și Parteneriat Public-Privat), cu Camerele de Comerț și Industrie din țară și străinătate (Bulgaria și Cehia) precum și cu A.P.I.T.S.I.A.R. .Pentru atragerea de noi investitori ,intenționăm să participăm (în limita bugetului) la cât mai multe Târguri de afaceri din țară și străinătate pentru a promova Parcul Industrial Priboiu și oportunitățile sale.

13.2 Administrare

Pentru buna funcționare și menținerea dotărilor Parcului la un nivel cât mai ridicat și competitiv ,societatea administrator și- a propus și a realizat în anul 2018 să execute pe lângă lucrările normale pentru întreținerea infrastructurii și lucrări de punere în funcțiune a stației de epurare ape menajere dar nu a obținut autorizația contra incendiilor .

PRESEDINTE CA ,
Ing. Tăbărcă Corneliu



Contabilitate ,
Ec. HERA Maria

