

Anexa la adresa nr. 1578

SC PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2017

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field / în curs de amenajare / operațional

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

3. Denumirea societății-administrator: SC PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA

4. Clasificarea societății-administrator: mică / mijlocie / mare .5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:
6832 Administrarea imobilelor pe baza de comission sau contract .

6. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator. Actioner unic Consiliul Județean Dambovita.

7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: Fondator/ administrator/rezident*)
1. SC Interdecor Wood SRL	18,13 mp	Locatiune	Rezident
2. SC Marchand SRL	20.247 mp	Concesiune	Rezident
3. SC Terra Dinamic SRL	4.500 mp	Superficie	Rezident
4. SC Ema Prodpan SRL	18,13 mp	Locatiune	Rezident
5. SC Best Tipograf SRL	18,13	Locatiune	Rezident

		mp		
6	SC Yprado Production SRL	4.109 mp	Locatiune	Rezident
7	SC Mathai Patele de Culori SRL	3.164 mp	Locatiune	Rezident
8.	Contempt Media Solutin	205 mp	Locatiune	Rezident
Terenul are acces la**): DN71Sinaia-Târgoviste-Bucuresti				

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

**) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

8. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 31,92 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

a) diminuată cu ha ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) mai mare cu ha.

9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 15 ha (% din totalul suprafeței Parcului Industrial).

10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2017:

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2017 profit / pierdere

în anul 2016 profit / pierdere

în anul 2015 profit / pierdere

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu

b) a fost divizat: da / nu

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu

11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):

- o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
- o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: _____

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*):			
Anul n+1:			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): Anul 2009			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul 2015			
Furnizor	Baza legala	Modalitate de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Brănești	Codul Fiscal Legea186/2013	-scutire de la plata impozitului pe cladiri	407 ,503
		-scutire de la plata impozitului pe teren	19,564
ANUL 2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitate de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Brănești	Codul Fiscal Legea 186/2013	-scutire de la plata impozitului pe cladiri	276,249
		-scutire de la plata impozitului pe teren	22.695
ANUL 2017			
Furnizor	Baza legală	Modalitate de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Brănești	Codul Fiscal Legea 186/2013	-scutire de la plata impozitului pe cladiri	276,249
		-scutire de la plata impozitului pe teren	22.695

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarate prin hotărâre a Guvernului.

10. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Putere instalată 5,5 MW
Telecomunicații	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Fibră optică
Gaze naturale	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	La marginea fiecărei parcele
Alimentare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	La marginea fiecărei parcele
Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	La marginea fiecărei parcele

Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Drumuri betonate ce fac legătura cu fiecare parcelă în lungime totală de 4,5 km
Cale ferată	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Fiecare parcelă are post de transformare propriu de 630KWA
Stație epurare a apelor uzate	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Capacitate de 200mc
Stație pompare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Parcare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Parcări în suprafață de 9500mp
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	

11. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2016):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați **	Țara de origine a agenților economici *)
1.	SC Mathai Palete de Culori SRL		2010	Producție cataloage de culori pentru vopsele de păr	220	Austria
2.	SC Yprado Production SRL		2012	Producție geamuri termopan aluminiu	49	Belgia
3.	SC Interdecor Wood SRL		2012	-	-	România
4.	SC Marchand SRL		2013	Producție membrane naturale și produse farmaceutice	78	România
5.	SC Terra Dinamic SRL		2014	Epurare ape industriale	2	România

6.	SC Ema Prodpan SRL		2016	-	-	Romania
7.	SC Best Tipograf SRL		2016	Tipografie	-	Romania
8.	Contempt Media Solution		2017	IT	-	Romania
Total operatori economici localizați în parcul industrial: 8						

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

12. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2016):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	9
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	337

16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare

<Nume> <Prenume>

ștampilă



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Joita Ion Director General
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Str. Aleea Sinaia, nr. 60, Com. Branesti, Sat Priboiu, Jud. Dambovita.
Telefon	0245 231 211
Fax	0245 231 211
e-mail *)	priboiuparcindustrialpriboiu@yahoo.com
Web site propriu:	www.parcindustriapriboiu.ro/
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	

* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.