

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2020

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial: SC PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA ,Str. Aleea Sinaia ,nr.60,Comuna Branesti,Sat Priboiu ,Judet Dambovita.

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field / în curs de amenajare / operațional

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

3. Denumirea societății-administrator: SC PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA

4. Clasificarea societății-administrator: mică / mijlocie / mare .

5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN: 6832 Activitate privind închirierea imobilelor pe baza de comision sau contract.

6. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator. Acționar Unic Consiliul Județean Dambovita.

7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: Fondator/ administrator/rezident*)
1. SC Interdecor Wood SRL	18,13 mp	Locațiune	Rezident
2. SC Marchand SRL	20.247 mp	Concesiune	Rezident
3. SC Marchand Pharma Tech	4.500 mp	Superficie	Rezident
4. SC SANMOB DESIGN BRANESTI	210 mp	Locațiune	Rezident
5. SC Marchand Pharma Tech	140 mp	Locațiune	Rezident
6. SC Best Tipograf SRL	18,13	Locațiune	Rezident

7.	SC SANMOB DESIGN BRANESTI	400 mp	superficie	Rezident
8.	SC LUCOMET ARNHEM	6484.04 mp	Locatiune	Rezident
9.	SC George Mathai Palete de Culori SRL	3.164 mp	Locatiune	Rezident
10.	Contempt Media Solutin	205 mp	Locatiune	Rezident
Terenul are acces la**): DN 71 Sinaia-Târgoviste-Bucuresti				

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

***) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

8. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 32 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

a) diminuată cu ha ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) mai mare cu 5.2 ha.

9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 20 ha (% din totalul suprafeței Parcului Industrial).

10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2020: Activitate privind inchirierea imobilelor pe baza de comision sau contract.

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2020 profit / pierdere
 în anul 2019 profit / pierdere
 în anul 2018 profit / pierdere

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu
 b) a fost divizat: da / nu
 c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu

11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: SC PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul 2009: 14.350.809 euro			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): Anul 2009			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul 2018			
Furnizor	Baza legala	Modalitate de acordare	Quantum (mii lei)
Primăria Brănești	Codul Fiscal Legea186/2013	-scutire de la plata impozitului pe cladiri -scutire de la plata impozitului pe teren	276,249 23,844
ANUL 2019			
Furnizor	Baza legală	Modalitate de acordare	Quantum (mii lei)
Primăria Brănești	Codul Fiscal Legea 186/2013	-scutire de la plata impozitului pe cladiri -scutire de la plata impozitului pe teren	287,784 24,487
ANUL 2020			
Furnizor	Baza legală	Modalitate de acordare	Quantum (mii lei)
Primăria Brănești	Codul Fiscal Legea 186/2013	-scutire de la plata impozitului pe cladiri -scutire de la plata impozitului pe teren	310.512 29.404

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

12. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2019.

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Putere instalată 5,5 MW
Telecomunicații	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Fibră optică

Gaze naturale	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	La marginea fiecărei parcele
Alimentare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	La marginea fiecărei parcele
Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	La marginea fiecărei parcele
Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Drumuri betonate ce fac legătura cu fiecare parcelă în lungime totală de 4,5 km
Cale ferată	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Fiecare parcelă are post de transformare propriu de 630KWA
Stație epurare a apelor uzate	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Capacitate de 200mc
Stație pompare apă	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Parcare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Parcări în suprafață de 9500mp
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2020):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprinderi microîntreprinderi / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați **	Țara de origine a agenților economici *)
1.	SC George Mathai Paleta de Culori SRL		2010	Producție cataloage de culori pentru vopsele de păr	192	Austria
2.	S.C.LUCOMET ARNHEM		2019	Dezmembrare și reciclare materiale metalice	13	România
3.	SC Interdecor Wood SRL		2012	-	2	România

4.	SC Marchand SRL		2013	Producție membrane naturale si produse farmaceutice	78	România
5.	SC Marchand Pharma Tech		2018	Epurare ape industriale+ Productie membrane naturale si produse farmaceutice	5	România
6.	SC SANMOB DESING BRANESTI		2019	Fabricare mobila	2	Romania
7.	SC Best Tipograf SRL		2016	Tipografie	2	Romania
8.	Contempt Solution Media		2017	IT	2	Romania
Total operatori economici localizați în parcul industrial: 8						

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2020):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	8
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	296

16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;

c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;

d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;

e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;

f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;

g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;

h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;

j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare

JOITA ION



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Joita Ion Director General
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Str. Aleea Sinaia, nr. 60, Com. Branesti, Sat Priboiu, Jud. Dambovitza.
Telefon	0245 231 211
Fax	0245 231 211
e-mail *)	priboiuparcindustrialpriboiu@yahoo.com
Web site propriu:	www.parcindustriapriboiu.ro/
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	

* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.

