

**S.C. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU S.A. - ADUNAREA GENERALĂ A  
ACȚIONARILOR**

**STR. ALEEA SINAIA, NR 60, SAT PRIBOIU, COMUNA BRĂNEȘTI, JUD.  
DÂMBOVIȚA**

**Tel/Fax: 0245/ 231211**

**RO 24023214**

**J2008000781156**

**Cod IBAN RO61RNCB0132171761570001**

**BANCA: BCR PUCIOASA**

**Capital social: 10.101.695 lei**

**HOTĂRÂRE**

Adunarea Generală a Acționarilor a societății ”PARC INDUSTRIAL PRIBOIU” S.A. cu următoarele date de identificare: str. Aleea Sinaia nr 60, sat Priboiu, Comuna Brănești, jud. Dâmbovița, RO 24023214, J2008000781156, Cont IBAN RO61RNCB0132171761570001, BCR PUCIOASA, Capital social: 10.101.695 lei, numită prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. **566/ 06.12.2024**,

**AVÂND ÎN VEDERE:**

Hotărârea Consiliului de Administratie al S.C. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU S.A nr. 4/ 31.07.2025, privind aprobarea Contractului de constituire a dreptului de suerficie si inchiriere, incheiat cu S.C. PATRIK MEDICAL CENTER S.R.L.

**ÎN TEMEIUL PREVEDERILOR:**

1. Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, modificată și completată;
2. O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, modificată și completată;
3. Actului Constitutiv al S.C. Parc Industrial Priboiu S.A.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba încheierea Contractului de constituire a dreptului de superficie si închiriere cu S.C. PATRIK MEDICAL CENTER S.R.L., având ca obiect constituirea, cu titlu oneros, a unui drept de superficie asupra terenului liber de construcție in suprafața totala de 7.500 m.p., cu categoria de folosință curți construcții, cu nr. cadastral 72468, intabulat in Cartea Funciara nr. 72468 a comunei Brănești, jud. Dâmbovița, situat in intravilanul comuna Brănești,

sat. Priboiu, str. Aleea Sinaia, nr. 3-4A, jud. Dâmbovița precum și închirierea imobilului construcție situată pe acest teren C1 – Dormitor, zidărie învelit cu tabla P+3E, cu număr cadastral 72468-C1, nr. niveluri 3, în suprafață construită la sol de 529,6 m.p., suprafață construită desfășurată de 2033,2 m.p., societății PATRIK MEDICAL CENTER S.R.L., în scopul renovării, recompartimentării, modernizării construcției mai sus menționată pentru a avea destinația de unitate sanitară cu paturi precum și edificarea de anexe necesare desfășurării activității medicale pe acest teren, de către superficiara locatar Societatea PATRIK MEDICAL CENTER S.R.L., în vederea desfășurării activității de «Servicii medicale de recuperare neuromotorie, recuperare balneo-fizio-Kineto terapie și îngrijire paliativă», cu respectarea următoarelor condiții principale:

- a) Prețul constituirii superficiei este de 750 EUR/ luna, (fără TVA), iar prețul chiriei este de 3049,5 EUR/m.p./ luna, (fără TVA);
- b) Închirierea și dreptul de suprafață se constituie pentru o perioadă de 49 (patruzecisnouă) ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților;
- c) Nerealizarea investiției în termenul prevăzut în contract, atrage aplicarea unei penalități de 5% (cincisută) din valoarea estimată a acesteia.

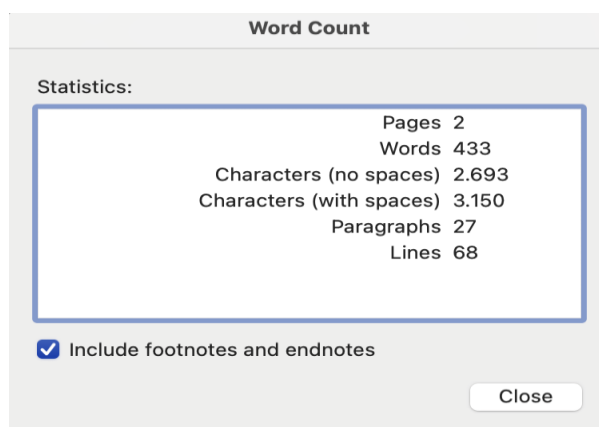
*Membrii Adunării Generale a Acționarilor*

**Costea Ionela Cristina**

**Brăgău -Tomescu Ribana Mirela**

.....

.....



**Nr. 7**

**Data: 31.07.2025**

Priboiu, Brănești